



Số: 0909/2020/KDM

V/v Giải trình chênh lệch LNST và ý kiến
ngoại trừ của KTV trên BCTC bán niên

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Lê Gia (Mã chứng khoán KDM) xin gửi lời
Quý ủy ban và Quý sở lời chào trân trọng. Chúng tôi xin cảm ơn sự hợp tác và giúp đỡ của
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua.

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của
Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán. Công ty Cổ
phần Tập đoàn Đầu tư Lê Gia (KDM) xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6
tháng đầu năm 2020 so với 6 tháng đầu năm 2019 và ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên
trong báo cáo tài chính bán niên năm 2020, như sau:

1. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2020 so với 06 tháng đầu
năm 2019.

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty, lợi nhuận sau thuế từ ngày 01/01/2020 đến
30/06/2020 là: - 1.320.000.000 đồng giảm so với ngày 01/01/2019 đến 30/06/2019 là:
- 587.000.000 đồng. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Lê Gia xin giải trình nguyên
nhân như sau:

DVT: Tr. đồng

TT	Nội dung	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch 6 tháng đầu năm /2020 - 6 tháng đầu năm /2019	Nguyên nhân
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng	2.373	170	-2.203	Do doanh thu bán hàng giảm
2	Doanh thu hoạt động tài chính	4.5	740	735.5	Tăng thu từ cho vay
3	Chi phí tài chính	24.5	1.000	975.5	Tăng chi phí phục vụ hoạt động đầu tư
4	Chi phí bán hàng		0	-30	
5	Chi phí quản lý	348	1.231	883	Tăng do chi phí phân bổ
6	Lợi nhuận khác	-3	0	3	
7	Chi phí thuế TNDN	92	0	-92	
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.907	-1.320	-587	Do các nguyên nhân trên

2. Giải trình về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên trong báo cáo tài chính bán niên năm 2020 như sau:

Theo nội dung ý kiến ngoại trừ của kiểm toán, Công ty chưa cung cấp đầy đủ các chứng từ chi phí xây dựng cơ bản dở dang Dự án Đầu tư xây dựng trang trại và các hạng mục khác tại Hà Tĩnh, cũng như các chứng từ liên quan đến khoản chuyển nhượng toàn bộ giá trị tài sản đã đầu tư tại Dự án cho ông Đỗ Văn Luyện, số tiền: 7.147.483.442 VNĐ. Đồng thời công ty chưa cung cấp chứng từ liên quan đến các khoản phải thu về cho vay Công ty cổ phần Địa ốc Trường Tiền land, số tiền: 20.000.000.000 đồng.

Do tình hình dịch bệnh Covid diễn biến phức tạp, nhân viên nghỉ nhiều. Nhân sự mới chưa được bàn giao đầy đủ nên còn thiếu sót trong việc hoàn thiện chứng từ cho công việc của kiểm toán. Công ty sẽ chấn chỉnh lại nhân sự để bổ sung hoàn thiện chứng từ cho công tác kiểm toán báo cáo tài chính.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Lê Gia xin giải trình với UBCK Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Xin trân trọng cảm ơn Quý ủy ban và Quý sở!

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ LÊ GIA

Nơi nhận:

- Như trên
- Các thành viên HĐQT, BKS;
- Lưu văn thư;



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN CHÍ TÂN**