

Số: 138/CV-KDM

V/v: Tạm hoãn công bố BCTC soát xét
6 tháng đầu năm 2021

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư Mới (MCK: KDM)
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà Sunrise Building II, Khu đô thị Sài Đồng,
phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0700324666 đăng ký lần đầu ngày
01/06/2009, đăng ký lần thứ 20 ngày 30/03/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà
Nội cấp.

Căn cứ Khoản 2 Điều 14 và Khoản 2 Điều 20 Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ
Tài Chính ban hành ngày 16/11/2020 về hướng dẫn Công bố thông tin trên Thị trường
Chứng khoán thì các Tổ chức niêm yết phải công bố báo cáo tài chính bán niên đã được
soát xét trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày tổ chức kiểm toán ký báo cáo soát xét nhưng
không được vượt quá 60 ngày kể từ ngày kết thúc 06 tháng đầu năm tài chính.

Tuy nhiên, do dịch bệnh COVID-19 diễn biến ngày càng phức tạp trên địa bàn Hà
Nội cũng như các tỉnh trong cả nước. Ngày 23/7/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội
đã phát hành Công điện số 17/CT-UBND về việc giãn cách xã hội trên địa bàn thành phố
để giảm thiểu tối đa nguy cơ lây lan dịch bệnh và đảm bảo phòng chống dịch Covid-19.
Công ty đã thực hiện theo đúng chỉ thị và tiến hành cho nhân viên làm việc tại nhà khiến
Công ty gặp khó khăn trong vấn đề liên hệ với đối tác và tập hợp số liệu để hoàn thiện Báo
cáo tài chính bán niên, do đó Công ty không thể công bố Báo cáo Tài chính soát xét 6
tháng đầu năm 2021 như thời hạn nêu trên.

Nay Công ty Cổ phần Tổng Công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư Mới gửi văn bản
này đến Quý cơ quan xin được tạm hoãn công bố Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu
năm 2021 của Công ty. Công ty cam kết sẽ thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính
soát xét 6 tháng đầy đủ ngay sau khắc phục được tình trạng bất khả kháng do dịch bệnh
gây ra theo đúng quy định của Pháp luật.

Rất mong Quý Cơ quan xem xét trường hợp của Công ty Cổ phần Tổng Công ty
Phát triển Khu đô thị Dân cư Mới và kính mong sự chấp thuận của Quý Cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN, SGDCCKHN
- Lưu VT;



CTCP TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 307/CV-KDM

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư Mới (MCK: KDM), sau đây gọi tắt là “Công ty KDM”.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà Sunrise Building II, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: **0700324666** đăng ký lần đầu ngày 01/06/2009, đăng ký lần thứ 20 ngày 30/03/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Căn cứ khoản 2c Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 16/11/2020 về hướng dẫn Công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán thì các Tổ chức niêm yết phải công bố báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày tổ chức kiểm toán ký báo cáo soát xét nhưng không được vượt quá 45 ngày, kể từ ngày kết thúc 06 tháng đầu năm tài chính.

Do dịch bệnh COVID-19 diễn biến ngày càng phức tạp trên cả nước nói chung và TP Hà Nội nói riêng, tối ngày 23/07/2021, Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội Chu Ngọc Anh đã ký ban hành Chỉ thị số 17/CĐ-UBND, theo đó Hà Nội thực hiện giãn cách xã hội theo Chỉ thị 16/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ trong vòng 15 ngày kể từ 06h00 ngày 24/7 trên phạm vi toàn Thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 17/CĐ-UBND, Công ty KDM đã tiến hành cho nhân viên làm việc online tại nhà và chỉ có 1 nhân sự trực không thường xuyên tại văn phòng, một phần nhân sự bị cách ly tại nơi cư trú. Vì vậy, tuy vẫn duy trì hoạt động kinh doanh, nhưng hiệu quả công việc không cao và quy trình luân chuyển chứng từ giữa các phòng ban, bộ phận bị chậm trễ. Việc liên hệ đến các khách hàng, nhà cung cấp, ngân hàng của Công ty KDM gặp nhiều khó khăn.

Đồng thời, Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ATC - Đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021 của Công ty KDM và Công ty KDM đã thống nhất thực hiện công việc soát xét dưới hình thức online kết hợp với thực hiện trực tiếp tại Văn phòng Công ty KDM nhằm đảm bảo tuân thủ Chỉ thị số 17/CĐ-UBND của UBND TP Hà Nội. Do đó, thời gian nhân sự phục vụ cho việc cung cấp hồ sơ số liệu kiểm toán và công bố BCTC bán niên sau soát xét sẽ mất nhiều thời gian hơn so với trong điều kiện bình thường.



Vì tất cả những khó khăn trên, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư Mới gửi văn bản này, kính trình Quý Ủy ban và Quý Sở xem xét, chấp thuận cho Công ty được gia hạn thời gian công bố Báo cáo tài chính bán niên năm 2021 sau soát xét của Công ty đến ngày 31 tháng 08 năm 2021.

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư Mới trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN, SGDCCKHN
- Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Đỗ Thị Hà

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2021

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ATC



Lê Trung

