

Số: 86 /TB-DHDCP

Hà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2021

**THÔNG BÁO MỜI HỌP  
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

**Kính gửi:** Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư mới

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư mới trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư mới.

1. **Thời gian tổ chức:** Từ 9h00 – 12h00 ngày 25/06/2021

2. **Địa điểm tổ chức:** Tầng 1, tòa nhà Sunrise Building 2 khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

3. **Nội dung chương trình:**

- Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2020.
- Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020
- Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020.
- Thông qua kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2020, Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán (thuộc HĐQT) năm 2021.

4. **Các tài liệu liên quan đến Đại hội:** Quý cổ đông xin vui lòng truy cập website của Công ty tại

địa chỉ: <http://www.kdm.vn/>

5. **Điều kiện tham dự:** Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tổng công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư mới theo danh sách cổ đông chốt đến ngày 25/05/2021. Những cổ đông không thể dự họp có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác tham dự theo mẫu quy định.

6. Khi tham dự Đại hội, Quý Cổ đông (hoặc) người được ủy quyền vui lòng mang theo Chính mình thư nhân dân/Hộ chiếu và Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền) để làm thủ tục.

7. **Xác nhận tham dự:** Để tạo thuận tiện cho công tác tổ chức, Quý cổ đông vui lòng xác nhận việc tham dự (hoặc) ủy quyền tham dự trước 16h00 ngày 20 tháng 06 năm 2021

Người liên hệ: Ms. Tú Anh ; Tel: 0243 2012646; Email: [info@kdm.vn](mailto:info@kdm.vn)

*Trân trọng kính mời!*



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..... ngày ... tháng ... năm 2021



**GIẤY XÁC NHẬN DỰ HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội đồng thường niên năm 2021

Công ty Cổ phần Tổng công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư mới

Tên cá nhân/Tổ chức: .....

CMND/Hộ chiếu/GCNDKDN số: ..... Ngày cấp: .....

Nơi cấp: .....

Số cổ phần sở hữu: ..... cổ phần.

(*Bảng chữ:* .....)

Số cổ phần được ủy quyền (nếu có): .....

Tôi xác nhận tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư mới được tổ chức vào ngày 25/06/2021 tại Tầng 1, tòa nhà Sunrise Building 2, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

....., ngày ... tháng ... năm 2021

**Cổ đông**

(*Ký và ghi rõ họ tên*)



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 2021



**GIẤY ỦY QUYỀN**

**THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

**1. Bên ủy quyền**

Tên cá nhân/Tổ chức:.....

CMTND/Hộ chiếu/DKDN số: .....

Địa chỉ: .....

Hiện đang sở hữu: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp:.....

.....cổ phần (Bằng chữ: .....

**2. Bên nhận ủy quyền**

Tên cá nhân: .....

CMTND/Hộ chiếu số: .....

Địa chỉ: .....

Số cổ phần được ủy quyền: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp:.....

.....cổ phần (Bằng chữ: .....

**3. Nội dung ủy quyền**

- Bên nhận ủy quyền thay mặt người ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Tổng công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư mới;

- Bên nhận ủy quyền thực hiện quyền phát biểu và biểu quyết tất cả những vấn đề đề thông qua tại Đại hội tương ứng với số cổ phần do người ủy quyền sở hữu theo quy định của pháp luật và Quy chế tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Tổng công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư mới.

**4. Thời hạn ủy quyền**

Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Tổng công ty Phát triển Khu đô thị Dân cư mới.

5. Trách nhiệm của người được ủy quyền

Không ủy quyền lại cho người thứ ba để thực hiện các công việc nêu tại Giấy ủy quyền này.

Người nhận ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên,

đóng dấu nếu có đóng là tổ chức)

....., ngày ... tháng ... năm 2021  
Người ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên,

đóng dấu nếu có đóng là tổ chức)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2021*



**HỘI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI**  
(Ngày: 25/06/2021)

Thời gian	Nội dung dự kiến	Chủ trì
9h00 – 9h30	Đón tiếp Đại biểu dự họp.	Ban tổ chức
	Đăng ký cổ đông tham dự Đại hội.	Ban kiểm tra tư cách cổ đông
	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Ban kiểm tra tư cách cổ đông
9h30 – 10h05	Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội	Ban tổ chức
	Khai mạc Đại hội; Giới thiệu Đoàn chủ tịch; Ban thư ký, Ban kiểm phiếu, Ban Kiểm tra tư cách cổ đông;	Chủ tọa
	Chủ tọa Đại hội giới thiệu chương trình Đại hội; Thông qua Quy chế tổ chức; Quy chế bầu cử; Nguyên tắc biểu quyết và lấy ý kiến bỏ sung cho chương trình.	Chủ tọa
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị;</li><li>- Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát;</li><li>- Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020;</li><li>- Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020;</li><li>- Thông qua Phương án chi trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2020, HĐQT và Ủy ban kiểm toán (thuộc HĐQT) năm 2021</li></ul>	Đoàn Chủ tịch
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có)</li></ul>	
10h40 – 11h00	Đại hội tiến hành thảo luận	Đoàn Chủ tịch
11h00 – 11h10	Đại hội tiến hành biểu quyết các vấn đề của Đại hội	Ban kiểm phiếu
11h10 – 11h20	Nghị Giải lao	
11h20 – 11h30	Báo cáo kết quả kiểm phiếu	Ban kiểm phiếu
11h30 – 11h50	Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội	Ban thư ký
11h50 – 12h00	Bế mạc	Đoàn Chủ tịch

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi/bổ sung và trình Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định tại Đại hội*